

Berlin, 15. Februar 2002

Frau und Herrn Michaela Muster Karl Muster Teststrasse 1 11111 Berlin

Nummer 101 001 EG re. WEG Musterstrasse

Wirtschaftsplan 2002

Abrechnung in EUR

Zeitraum : 01.01.2002 bis 31.12.2002

Einzug/Übergabe: 01.06.1998 Auszug/Verkauf:

WEG Musterstrasse

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel Gesamt Anteilig		Ihr Anteil	Verteilung
Umlagefähige Kosten:					
Heizkosten	7.500,00		Individuell	500,00	Festbetrag
Wasser	1.300,00	10000,0000	667,0000 MEA	86,71	anteilige Verteilung
Abwasser	1.700,00	10000,0000	667,0000 MEA	113,39	anteilige Verteilung
Niederschlagswasser	1.200,00	10000,0000	667,0000 MEA	80,04	anteilige Verteilung
Straßenreinig./Müllabfuhr	3.000,00	10000,0000	667,0000 MEA	200,10	anteilige Verteilung
Hauswart	1.000,00	10000,0000	667,0000 MEA	66,70	anteilige Verteilung
Hausreinig./Gartenpflege	1.500,00	10000,0000	667,0000 MEA	100,05	anteilige Verteilung
Beleuchtung Gemein.Fläche	700,00	10000,0000	667,0000 MEA	46,69	anteilige Verteilung
Sach- u. Haftpfl. Versicherung	1.600,00	10000,0000	667,0000 MEA	106,72	anteilige Verteilung
Aufzugswartung/-notruf	1.500,00	10000,0000	667,0000 MEA	100,05	anteilige Verteilung
Aufzugsstrom	200,00	10000,0000	667,0000 MEA	13,34	anteilige Verteilung
Wartung Lüftung/ RWA	200,00	10000,0000	667,0000 MEA	13,34	anteilige Verteilung
Winterdienst	300,00	10000,0000	667,0000 MEA	20,01	anteilige Verteilung
Zwischensumme:				1.447,14	
Nicht umlagefähige Kosten:					
Aufzugsinstandhaltung	400,00	10000,0000	667,0000 MEA	26,68	anteilige Verteilung
Instandhaltung	3.000,00	10000,0000	667,0000 MEA	200,10	anteilige Verteilung
Zuführung zur Rücklage	3.100,00	10000,0000	667,0000 MEA	206,77	anteilige Verteilung
Eigentümersammlung	100,00	10000,0000	667,0000 MEA	6,67	anteilige Verteilung
WEG-Kontogebühren	200,00	10000,0000	667,0000 MEA	13,34	anteilige Verteilung
Verwaltergebühren	5.500,00	14,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	392,86	anteilige Verteilung
Honorar Bauleitung	800,00	10000,0000	667,0000 MEA	53,36	anteilige Verteilung
Zwischensumme:				899,78	
Summe gesamt	34.800,00			2.346,92	2.346,92
			Ihr Anteil		
Summe anteilige Beträge			1.846,92-		
Summe Festbeträge			500,00-		
Gesamtkosten			2.346,92-		
Wirtschaftsplan ist rückwirkend	Gesamtsumme	Neue Zahlungen ZW	Altes WG	Neues WG	Nachzahlung (-)
ab 01.01.2002 gültig	Wirtschaftsplan	lt. Wirtschaftsplan	bis 31.12.2001	ab 01.01.2002	Gutschrift (+)
ab 01.01.2002 gültig					
Wohngeld	2.346,92	196,00 M	154,12	196,00	83,76-
Gesamt	2.346,92	196,00	154,12	196,00	83,76-

Nummer 101 Michaela Muster 001 EG re. WEG Musterstrasse