

**Grundstück:**  
**Hausabrechnung für**

**0153 Musterstrasse 88, 10439 Berlin**  
**Abrechnungszeitraum : 01.01.2001 bis 31.12.2001**

11.12.2002

**Abrechnung in EUR**

### Einnahmen/Ausgaben

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
<b>Einnahmen</b>				
Erträge				
60900	Sonstige Erträge		3176,90	3176,90
61000	Gewerbemiete MWST	2100,58	143750,29	141649,71
61100	BK-VZ MWST	348,20	22171,09	21822,89
61110	HK-VZ MWST	125,04	8098,46	7973,42
61400	Nachz./Guth. MWST	211,25	4595,50	4384,25
61900	Sonstige Erträge MWST	54,82	30,68	24,14-
61910	Versicherungserstattungen		1200,90	1200,90
Summe Erträge				180183,93
Mehrwertsteuer				28320,96
<b>Summe Einnahmen</b>		2839,89	183023,82	<b>180183,93</b>
Mehrwertsteuer				28320,96
<b>Summe Einnahmen</b>				<b>28320,96</b>
<b>Ausgaben</b>				
Aufwendungen				
80012	Niederschlagswasser	721,29		721,29-
80015	Wasser	9048,25		9048,25-
80021	Heizkosten	8542,40		8542,40-
80060	Müllabfuhr	975,12		975,12-
80071	Papier-Recycling	1276,07		1276,07-
80111	Beleuchtung Gemeinschaftsräume	5364,50		5364,50-
80121	Schornsteinfeger	132,92		132,92-
80130	Sach- u. Haftpflichtversicherung	2255,18		2255,18-
80181	Hausreinigung	1922,33		1922,33-
80182	Hausreinigung Bäckerei	1380,63		1380,63-
80191	Winterdienst	225,48		225,48-
80261	Wartung Türschließanlage	74,94		74,94-
80281	Wartung Heizung	265,87		265,87-
80911	Kosten Miet-/Räumungsklage	455,56		455,56-
81500	bauliche Instandhaltung	3840,87		3840,87-
81502	Sanitärinstandhaltung	297,59		297,59-
81503	Elektroinstandhaltung	540,81		540,81-
81504	Heizungsinstandhaltung	199,07		199,07-
81505	Dachinstandhaltung	3060,31		3060,31-
81506	Fensterinstandhaltung	2484,79		2484,79-
81507	Außenanlageninstandhaltung	47,01		47,01-
81600	sonstige Instandhaltung	2661,60		2661,60-
82100	Verwalterhonorar	9816,84		9816,84-
82101	sächlicher Verwaltungsaufwand	18,91		18,91-
85031	Inserate	65,97		65,97-
85092	Buchhaltungskosten	843,63		843,63-
85102	Rechtsanwaltkosten	666,52		666,52-
86000	Kontoführungsgebühren	2777,89	11,76	2766,13-
87210	Zinsen langfr. Verbindl.	2718,04		2718,04-
87230	Tilgung langfr. Verbindl.	10430,40		10430,40-
87240	Zinsen und Tilgung langfr. Verb.	115105,56	7839,81	107265,75-
89050	Umsatzsteuer	20278,17		20278,17-
89100	Grundsteuer	1834,52		1834,52-
Summe Aufwendungen				202477,47-
Vorsteuer				7209,30-
<b>Summe Ausgaben</b>		210329,04	7851,57	<b>202477,47-</b>
Vorsteuer				7209,30-
<b>Verlust</b>		<b>220378,23</b>	<b>219196,35</b>	<b>1181,88-</b>

**Grundstück:**  
**Hausabrechnung für**  
11.12.2002

**0153 Musterstrasse 88, 10439 Berlin**  
**Abrechnungszeitraum : 01.01.2001 bis 31.12.2001**  
**Abrechnung in EUR**

<b>Konto</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Saldo</b>
<b>Saldovortrag</b>	<b>01.01.2001</b>			<b>1284,65</b>
<b>Verlust</b>				<b>1181,88-</b>
<b>Summe</b>				<b>102,77</b>
Eigenkapital und Rückstellungen				
34999	Einlage/Entnahme M. Muster		54,53	
Summe Eigenkapital und Rückstellungen				54,53
Verrechnungskonten				
97000	Mietkaution	2478,74		
98000	Eröffnungsbilanzkonto	37383,95		
99990	Durchlauf		14827,46	
Summe Verrechnungskonten				25035,23-
<b>Summe</b>		<b>39862,69</b>	<b>14881,99</b>	<b>24980,70-</b>
<b>Neuer Saldo per: 31.12.2001</b>				<b>24877,93-</b>